

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>1</u>
<small>(лист объекта недвижимости)</small>		
05.09.2019		46:30:000014:11805
Кадастровый номер:		

Номер кадастрового квартала:	46:30:000014
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, г. Железнодорожск, дома 51-53
Площадь:	12353 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23656859,71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:30:000014:10864, 46:30:000014:11142, 46:30:000014:10818, 46:30:000014:11390, 46:30:000014:11308
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	18666 287 287 Образование земельного участка. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:30:000014:125.
Получатель выписки:	"ГлавСтрой"

Государственный регистратор прав <small>(полное наименование должности)</small>	Е.А. Федорова <small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
--	---	--------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (объект недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: 2

05.09.2019

Кадастровый номер: 46:30:000014:11805

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСтрой", ИНН 4633019990, ОГРН 1074633000815.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 46:30:000014:11805-46/007/2019-1, 03.09.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор № 269 купли-продажи земельного участка от 06.11.2013 г.; Договор №02-ЗУ купли-продажи земельного участка от 18.10.2013 г.; Приказ №3 от 26.07.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Ипотека в силу закона			
вид:			
дата государственной регистрации: 03.09.2019			
номер государственной регистрации: 46:30:000014:11805-46/007/2019-111			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 05.05.2014 г. по 20.01.2016 г.			
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
основание государственной регистрации: Договор № М1-19 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.03.2014 г. Дата регистрации: 05.05.2014 г. Номер регистрации: 46-46-07/020/2014-542.			
вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 03.09.2019			
номер государственной регистрации: 46:30:000014:11805-46/007/2019-112			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: Срок действия: В течение сорока пяти дней после ввода в эксплуатацию строящегося десятиэтажного стовосьмиквартирного дома			
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
основание государственной регистрации: Договор № М2-19 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 02.10.2014 г. Дата регистрации: 07.11.2014 г. Номер регистрации: 46-46-07/049/2014-496.			

Государственный регистратор прав (полное наименование должности)

Е.А. Федорова (подпись, фамилия)



Земельный участок		(для объектов недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела: <u>2</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.09.2019	46:30:000014:11805		
Кадастровый номер:			

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-69
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.06.2017 г. по 20.09.2019 г.
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор №М4-10 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.06.2017 г. Дата регистрации: 27.06.2017 г. Номер регистрации: 46:30:000014:10830-46/007/2017-125.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-70
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.06.2017 г. по 29.02.2020 г.
4.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор МЗ-15 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.06.2017 г. Дата регистрации: 23.06.2017 г. Номер регистрации: 46:30:000014:10830-46/007/2017-120.
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-107
4.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.10.2014 г. на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Кредитный договор №80091 от 30.09.2014 г.

Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	Е.А. Федорова (наимен. фамилия)
---	------------------------------------



Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: 2

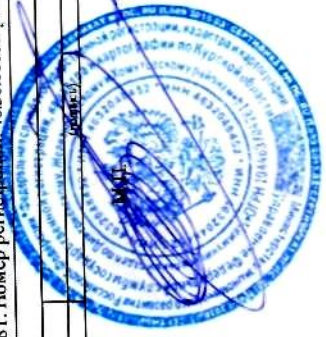
05.09.2019 46:30-000014:11805

Кадастровый номер:

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-67
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.07.2017 г. на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Кредитный договор №136485 от 30.05.2017 г.
вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-37
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.03.2018 г. на 144 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор №МЗ-40 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.03.2018 г. Дата регистрации: 30.03.2018 г. Номер регистрации: 46:30:000014:10830-46/007/2018-234.
вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30:000014:11805-46/007/2019-45
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.01.2018 г. на 300 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор № МЗ-34 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.01.2018 г. Дата регистрации: 30.01.2018 г. Номер регистрации: 46:30:000014:10830-46/001/2018-216.

Государственный регистратор прав (полное наименование должности)

Е.А. Фелурова (подпись, фамилия)



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов: <u>2</u>	Всего листов в выписке: <u>2</u>
05.09.2019		46:30-000014:11805	
Кадастровый номер:			

вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2019 г. по 15.06.2026 г.
4.1.9.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: "Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 17.07.2019 г. к Договору №МЗ-33 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.08.2017 г. Дата регистрации: 22.07.2019 г. Номер регистрации: 46:30-000014:10830-46/007/2019-577.
вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.07.2019 г. на 242 месяца
4.1.10.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:	Договор №МЗ-3 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.07.2019 г. Дата регистрации: 22.07.2019 г. Номер регистрации: 46:30-000014:10830-46/007/2019-575.
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-11
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.06.2019 г. на 120 месяцев
4.1.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор залога прав требования участника долевого строительства №268672/1 от 20.06.2019 г. к Договору №МЗ-22 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.10.2017 г.

Государственный регистратор прав	(полное наименование должности)
	Е.А. Федорова
	(подпись, фамилия)



Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки: 2

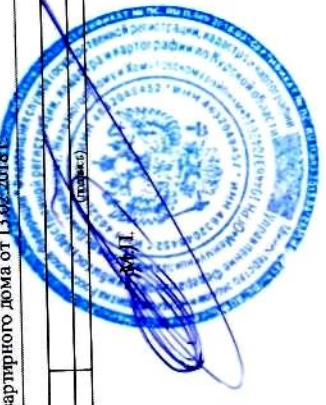
05.09.2019 46:30-000014:11805

Кадастровый номер:

вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-18
4.1.12. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.05.2019 г. на 120 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор залога прав требования участника долевого строительства №194518/1 от 07.05.2019 г.
вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-20
4.1.13. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.04.2019 г. на 300 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор № МЗ-45 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.03.2019 г. Дата регистрации: 01.04.2019 г. Номер регистрации: 46:30-000014:10830-46/007/2019-543.
вид:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-28
4.1.14. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.09.2018 г. на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 30.08.2018 г. к Договору №МЗ-24 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.02.2018г.

Государственный регистратор прав (лицо, обладающее властью)

Е.А. Федорова (подпись) (наименование, фамилия)



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки:
05.09.2019		46:30-000014:11805	
Кадастровый номер:			

залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
вид:	
дата государственной регистрации:	03.09.2019
номер государственной регистрации:	46:30-000014:11805-46/007/2019-14
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.06.2019 г. на 180 месяцев
4.1.15.	<p>Ротожкин Сергей Вячеславович, 05.07.1980 год рождения. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 03 № 857082, дата выдачи: 13.03.2003 г. Орган, выдавший документ: Железнодорожским ГОВД Курской области. Почтовый адрес: Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Первомайская, дом №6, кв. 46;</p> <p>Ротожкина Надежда Сергеевна, 08.02.1983 год рождения. Место рождения: Курская область, Фатежский район, с. Линец. Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 05 № 340112, дата выдачи: 12.01.2006 г. Орган, выдавший документ: УВД г. Железнодорожск и Железнодорожского района. Почтовый адрес: Россия, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Первомайская, дом №6, кв. 46.</p> <p>Договор № М3-52 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.05.2019 г. Дата регистрации: 06.06.2019 г. Номер регистрации: 46:30-000014:10830-46/007/2019-558.</p>
основание государственной регистрации:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	
И.А. Федорова (подпись) (инициал, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>3</u>
05.09.2019	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>46:30:000014:11805</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор прав (полное наименование должности)	
Е.А. Федорова (подпись, фамилия)	

