

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железнодорожск, улица Курская,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 33, glavstroy46@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ 46-301000-12- 2020

I. Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка в микрорайоне 12 г. Железнодорожска Курской области. Жилой дом № 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, городской округ город Железнодорожск, город Железнодорожск, улица Сентюрера, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным постановлением Администрации города Железнодорожска от 21.12.2020 № 2388)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000014:10830

строительный адрес: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, дома 51-53, (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

46-301000-36-2016 05.12.2016

46-301000-36-2019 08.10.2019

№ 46-301000-36И-2020 дата выдачи 24.11.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железнодорожска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21087,35	21087

в том числе надземной части	куб. м	17728,95	17728
Общая площадь	кв. м	5319,91	5400,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	984,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	453,76	457,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3268,3	3288,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	984,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3268,3	63/3288,9
1-комнатные	шт./кв. м	36/1468,71	36/1479
2-комнатные	шт./кв. м	18/1077,57	18/1085,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/721,98	9/724,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3811,41	3732
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б ростверки по свайному основанию	монолитные ж/б ростверки по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ °С)	0,301	0,210
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.В. Котов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

М.П.