

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
 полное наименование организации – для
город Железнодорожск, улица Курская,
 юридических лиц), его почтовый индекс
дом 33, glavstroy46@mail.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство №46-301000-36-2016 от 05.12.2016, № 46-301000-36-2016 от 08.10.2019)

Дата 24.11.2020г.

№ 46-301000-36И- 2020

Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в микрорайоне 12 г.Железнодорожска Курской области. Жилой дом №4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 46-1-1-3-0470-16 от 22.07.2016 (к договору № 15-5/5 от 16.01.2015)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000014:10830 (Внесены изменения на основании п. 11 ст.57.3 ГрК РФ с изм. от 27.06.2019г.)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	46:30:000014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-051, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 25.11.2015 №3156	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект», 2015 год шифр 336/13 Корректировка шифр 336/13 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4		
	Общая площадь (кв. м):	5319,91	Площадь участка (кв. м): 3035,0
	Объем (куб. м):	21087,35	в том числе подземной части (куб. м): 3353,4
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	661,86	

Иные показатели:	Жилой дом № 4: количество секций – 1; количество квартир – 63 (1 комнатных – 36, 2 комнатных – 18, 3 комнатных - 9); помещения общественного назначения – 453,76 кв.м. (офис 1 – 90,16 кв.м., офис 2 – 141,85 кв.м., офис 3 – 131,53 кв.м., офис 4 – 90,22 кв.м.) жилая площадь – 1714,32 кв.м; общая площадь жилого дома – 4156,5 кв.м.
5 Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железнодорожск, дома 51-53, (строительный)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” февраля 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Глава города Железнодорожска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.