



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г.Курск, ул.Марата, 9

тел./факс (471-2) 70-07-95

E-mail: stroykomitet@rkursk.ru

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 2

от «16» февраля 2021 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГлавСтрой».

ОГРН застройщика: 1074633000815.

ИНН застройщика: 4633019990.

Наименование проекта строительства: жилая застройка по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. Жилой дом №3.

Адрес объекта капитального строительства: РФ, Курская область, г.Железногорск, ул.Курская, р-н МУЗ «Городская медико-санитарная часть» (строительный).

Разрешение на строительство № 46-301000-37/ЗИ-2020, дата выдачи 24.11.2020 г., выдано Администрацией г.Железногорска.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу.

договор долевого участия/ договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик «ГлавСтрой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «28» января 2021 года) о проекте строительства: «жилая застройка по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. Жилой дом №3.»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от «__» _____ 2021 г. № ____

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	+
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	+
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	+
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	+
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жи-	+

	ных по: ещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	+
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	+
8	Утратил силу, согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 560/пр «О внесении изменения в форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты», утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 г. № 653/пр»	

9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	+
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	+