



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск, ул. Марата, 9
тел./факс (471-2) 70-07-95
E-mail: stroykomitet@rkursk.ru

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным
законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимо-
сти и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»**

№ 10

от «31» октября 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой».

ОГРН застройщика: 1074633000815.

ИНН застройщика: 4633019990.

Наименование проекта строительства: Жилая застройка в микрорайоне 12 г. Железнодорожка Курской области. Жилой дом № 4.

Адрес объекта капитального строительства: Курская обл., Железнодорожский р-н, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, дома 51-53, блок-секция 1.

Разрешение на строительство № 46-301000-36-2016, дата выдачи 05.12.2016 г., выдано Администрацией города Железнодорожска.

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу.

договор долевого участия/ договор долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «25» октября 2019 г.) о проекте строительства «Жилая застройка в микрорайоне 12 г. Железнодорожска Курской области. Жилой дом № 4

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены в приложении 1.

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	В наименовании застройщика содержатся слова «специализированный застройщик».	+
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.	+
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве.	+
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	+
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	+
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.	+

7.	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ.	+
8.	Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.	+
9.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует установленным законом требованиям.	+
10.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	+

Председатель комитета



Р.Ю. Денисов