

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
307170, РФ, Курская область,  
полное наименование организации – для  
город Железногорск, улица Курская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 33, glavstroy46@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 46-301000-46-2016)

Дата 28.05.2021г.

№ 46-301000-46И- 2021

### Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. <b>Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области» ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 46-1-1-3-0810-16 от 12.12.2016 (к договору № 16-776 от 01.12.2016) Положительное заключение экспертизы негосударственной экспертизы № 46-2-1-2-0236-18 от 30.04.2021



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000022:267
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	46:30:000022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-30-0-00-2021-0016, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 30.04.2021 № 833
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект», 2015 год шифр 380/15. Корректировка 2019 год, шифр 380/15-И
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Жилой дом № 1:</b> I этап строительства – жилой дом № 1 одна блок-секция в осях 7-8. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825,5 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2022 год. II этап строительства – жилой дом № 1 одна блок-секция в осях 5-6. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825,5 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 586,2 кв.м.; окончание строительства – 2023 год. III этап строительства – жилой дом № 1 одна блок-секция в осях 3-4. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 11; 2-комнатных – 39, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3799,05 кв.м., площадь квартир - 3678,35 кв.м., жилая площадь квартир – 1935,88 кв.м., площадь застройки - 591,8 кв.м.; окончание строительства – 2024 год. IV этап строительства – жилой дом № 1 одна блок-секция в осях 1-2. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825, 5 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2025 год. Всего по жилому дому № 1: Количество блок-секций – 4. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество	



квартир – 240 (1-комнатных – 41; 2-комнатных – 159, 3-комнатных – 40), общая площадь квартир – 15275,55 кв.м., площадь квартир - 14792,75 кв.м., жилая площадь квартир – 7793,68 кв.м., площадь застройки- 2357,8 кв.м.; окончание строительства – 2025 год.

**Жилой дом № 2:**

V этап строительства – жилой дом № 2 одна блок-секция в осях 5-6. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 484,25 кв.м.; окончание строительства – 2026 год.

VI этап строительства – жилой дом № 2 одна блок-секция в осях 3-4. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 480,09 кв.м.; окончание строительства – 2027 год.

VII этап строительства – жилой дом № 2 одна блок-секция в осях 1-2. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 484,25 кв.м.; окончание строительства – 2028 год.

**Всего по жилому дому № 2:**

Количество блок-секций – 3. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 120 (2-комнатных – 60, 3-комнатных – 60), общая площадь квартир – 9215,4 кв.м., площадь квартир - 8946,0 кв.м., жилая площадь квартир – 4922,4 кв.м., площадь застройки - 1448,59 кв.м.; окончание строительства – 2028 год.

**Жилой дом № 3:**

VIII этап строительства – жилой дом № 3 одна блок-секция в осях 1-2. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 484,25 кв.м.; окончание строительства – 2029 год.

IX этап строительства – жилой дом № 3 одна блок-секция в осях 3-4. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 480,09 кв.м.; окончание строительства – 2030 год.

X этап строительства – жилой дом № 3 одна блок-секция в осях 5-6. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (1-комнатных – 1; 2-комнатных – 19, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3044,98 кв.м., площадь квартир - 2955,18 кв.м., жилая площадь квартир – 1620,71 кв.м., площадь застройки - 484,02 кв.м.; окончание строительства – 2031 год.

XI этап строительства – жилой дом № 3 одна блок-секция в осях 7-8. Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., площадь квартир - 2982,0 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки - 484,25 кв.м.; окончание строительства – 2032 год.

**Всего по жилому дому № 3:**

Количество блок-секций – 4. Этажность – квартир – 160 (1-комнатных – 1; 2-комнатных – 79, 3-комнатных – 80), общая площадь квартир – 12260,38 кв.м., площадь квартир - 11901,18 кв.м., жилая площадь квартир – 6543,11 кв.м., площадь застройки - 1932,61 кв.м.; окончание строительства – 2032 год.

**Жилой дом № 4:**

XII этап строительства – жилой дом № 4. Количество блок-секций – 1. Этажность –



10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825,5 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 593,6 кв.м.; окончание строительства – 2031 год.

**Жилой дом № 5:**

**XIII этап строительства – жилой дом № 5 одна блок-секция в осях 1-2.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2028 год.

**XIV этап строительства – жилой дом № 5 одна блок-секция в осях 3-4.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 586,2 кв.м.; окончание строительства – 2029 год.

**XV этап строительства – жилой дом № 5 одна блок-секция в осях 5-6.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2030 год.

**Всего по жилому дому № 5:**

Количество блок-секций – 3. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 180 (1-комнатных – 30; 2-комнатных – 120, 3-комнатных – 30), общая площадь квартир – 11464,29 кв.м., площадь квартир - 11114,4 кв.м., жилая площадь квартир – 5857,8 кв.м., площадь застройки - 1766,0 кв.м.; окончание строительства – 2030 год.

**Жилой дом № 6:**

**XVI этап строительства – жилой дом № 6 одна блок-секция в осях 1-2.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2031 год.

**XVII этап строительства – жилой дом № 6 одна блок-секция в осях 3-4.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 586,2 кв.м.; окончание строительства – 2032 год.

**XVIII этап строительства – жилой дом № 6 одна блок-секция в осях 5-6.** Количество блок-секций – 1. Этажность – 10, количество этажей – 11, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3821,43 кв.м., площадь квартир - 3704,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1952,6 кв.м., площадь застройки - 589,9 кв.м.; окончание строительства – 2033 год.

**Всего по жилому дому № 6:**

Количество блок-секций – 3. Этажность – 10, квартир – 180 (1-комнатных – 30; 2-комнатных – 120, 3-комнатных – 30), общая площадь квартир – 11464,29 кв.м., площадь квартир - 11114,4 кв.м., жилая площадь квартир – 5857,8 кв.м., площадь застройки - 1766,0 кв.м.; окончание строительства – 2033 год.

**XIX этап строительства – офисное здание № 7:**

Этажность – 1, площадь застройки - 506,65 кв.м., площадь помещений 455,25, окончание строительства – 2031 год.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	<b>88401</b> I этап 5261,92 II этап 5271,31 III этап 5271,31 IV этап 5212,33 V этап 4302,26 VI этап 4349,44 VII этап 4302,26 VIII этап 4302,26 IX этап 4349,44 X этап 4349,44 XI этап 4302,26 XII этап 5203,20 XIII этап 5258,12 XIV этап 5267,51 XV этап 5208,53 XVI этап 5258,12 XVII этап 5267,51 XVIII этап 5208,53 XIX этап 455,25	Площадь участка (кв. м):	<b>38620</b>
Объем (куб. м):	<b>326218,6</b> I этап 19332,5 II этап 19207,1 III этап 19207,1 IV этап 19332,5 V этап 15921,81 VI этап 15780,63 VII этап 15921,81 VIII этап 15921,81 IX этап 15780,63 X этап 15780,63 XI этап 15921,81 XII этап 19457,9 XIII этап 19332,5 XIV этап 19207,1 XV этап 19332,5 XVI этап 19332,5 XVII этап 19207,1 XVIII этап 19332,5 XIX этап 2908,17	в том числе подземной части (куб. м):	<b>22431,38</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>10371,25</b>		
Иные показатели:	<b>Количество зданий - 6</b> <b>количество блок-секций – 18;</b> <b>количество квартир – 940 (1 комнатных – 112, 2 комнатных – 578, 3 комнатных - 250);</b> <b>жилая площадь квартир – 32927,39 кв.м;</b> <b>площадь квартир - 61573,53 кв.м;</b>		



		общая площадь квартир – 63505,41 кв.м; площадь жилого дома – 87945,65 кв.м; площадь офисных помещений – 455,25 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, р-н МУЗ «Городская медико- санитарная часть», (строительный)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” мая 20 33 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства»

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.