

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

307170, РФ, Курская область,

полное наименование организации – для

город Железногорск, улица Курская,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 33, glavstroy46@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 26.02.2015 №RU46301000-5, от 27.07.2015 №
№RU46301000-5/И-2015, от 05.12.2016 №46-301000-5/И-2016, от 21.05.2019 №46-301000-5/И-2019 от
29.06.2020 №46-301000-5/И-2020)

Дата **23.12.2020г.**

№ **46-301000-5/И- 2020**

Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома в микрорайоне 12 г. Железногорска Курской области. <u>Корректировка.</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 46-1-1-2-0056-19 от 10.04.2019 (в дополнение к заключению № 46-1-1-2-0449-16 от 15.07.2016)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000014:9751 (Изменения внесены на основании п.11 ст.57.3 ГрК РФ с измен. от 27.06.2019)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	46:30:000014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-006, утвержденный постановлением администрации города Железнодорожска от 16.02.2015 №381	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект», 2015 год, 2016 год, шифр 360/15 Корректировка шифр 360/15 2019г	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Жилой дом № 3:</p> <p>VII этап строительства – одна блок-секция в осях 1 – 2. Площадь жилого дома – 4215,1 кв.м., количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 3228,8 кв.м., общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки- 484,25 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2021 года;</p> <p>VIII этап строительства – одна блок-секция в осях 3 – 4. Площадь жилого дома – 4215,1 кв.м, количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 3228,8 кв.м., общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки- 480,09 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2022 года;</p> <p>IX этап строительства – одна блок-секция в осях 5-6. Площадь жилого дома – 4215,1 кв.м., количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 40 (2-комнатных – 20, 3-комнатных – 20), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 3228,8 кв.м., общая площадь квартир – 3071,8 кв.м., жилая площадь квартир – 1640,8 кв.м., площадь застройки- 484,25 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2023 года.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	12645,3: VII этап – 4215,1; VIII этап – 4215,1; IX этап – 4215,1	Площадь участка (кв. м):	7461,00

Объем (куб. м):	47624,25: VII этап – 15921,81; VIII этап – 15780,63; IX этап – 15921,81	В том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1448,59: VII этап – 484,25; VIII этап – 480,09; IX этап – 484,25		
Иные показатели:	Жилой дом № 3: Количество блок-секций – 3; Этажность – 10; Количество квартир – 120 (VII этап – 40, VIII этап – 40; IX - 40); Площадь квартир – 8946 кв.м. (VII этап – 2982 кв.м., VIII этап – 2982 кв.м., IX - 2982 кв.м.); Жилая площадь квартир – 4922,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 9686,4 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов Интернационалистов, участок 2 А, (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” декабря 20 23 г. в соответствии с разделом №6 проектной документации «Проект организации строительства»

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 23 ” декабря 20 20 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)