

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
15.06.2020	№ 99/2020/333267478	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		46:30:000014:9751

Номер кадастрового квартала:	46:30:000014
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская обл., г. Железнодорожск, улица Воинов Интернационалистов, участок 2 А
Площадь:	7461 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1575621441
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:30:000014:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:30:000014:11925
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФИС ЕГРН
-----------------------------	-------------------------------	---------	----------

ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО  
ПОДПИСЬЮ  
В СООТВЕТСТВИИ С  
ФЗ РФ № 218 ОТ 13.07.2015

Лист № 1 Раздела 1 (Инд. объекта недвижимости)

Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

**15.06.2020 № 99/2020/333267478**

Кадастровый номер: **46:30:000014:9751**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Руднев Андрей Иванович №46-11-90
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

**ЗАВЕРЕНО**

**ЭЛЕКТРОННОМ ЦИФРОВОМ**

М.П. ПОДПИСЬ

В СООТВЕТСТВИИ С

ФЗ РФ № 218 ОТ 13.07.2015

ФИГИС ЕПРН

инициалы, фамилия



(тип объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u>1</u>
15.06.2020 № 99/2020/333267478		Кадастровый номер: <u>46:30:000014:9751</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:30:000014:139. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидагельствованные». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов». Сведения заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рудяева Елена Ивановна

Государственный регистратор	Э. В. ТРОНИН	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. **ЗАВЕРЕНО**  
**Э. В. ТРОНИН**  
**ФГИС ЕГРН**  
**03 РМ № 218 ОТ 13.07.2015**

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 (вид объекта недвижимости)  
 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2  
**15.06.2020 № 99/2020/333267478**  
 Кадастровый номер: **46:30-000014:9751**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Специализированный застройщик "ТДавСтрой", ИНН: 4633019990
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-07/043/2014-285 от 11.09.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	<b>ЭЛЕКТРОННО</b>	ФИО ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия

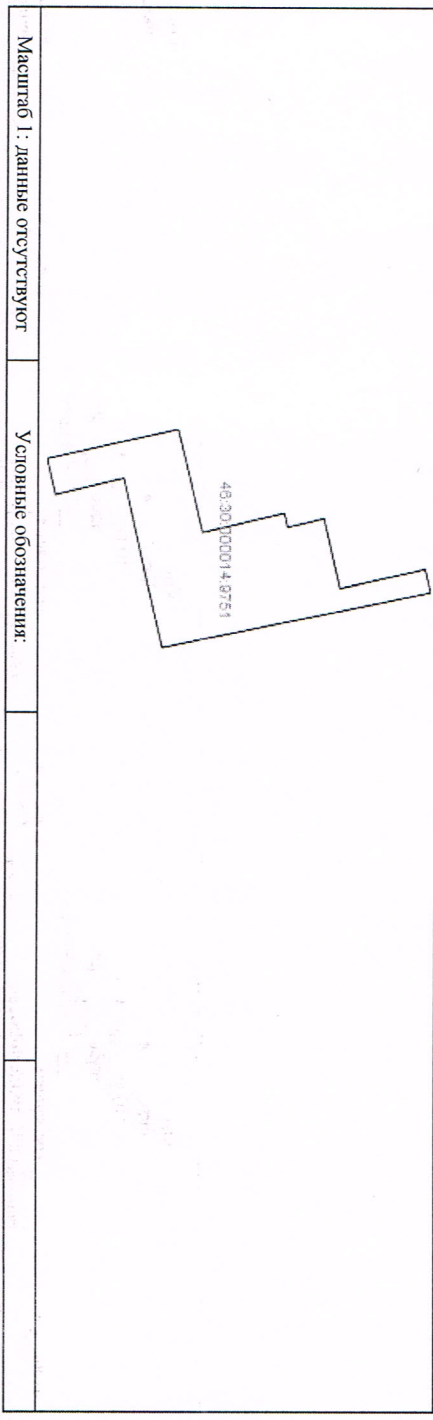
**ЗАДЕРЖАНО**  
**ЭЛЕКТРОННО**  
 Коп. соотв. Т.Ств.и с  
 ФЗ РФ № 218 от 13.07.2015



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.06.2020 № 99/2020/333267478			
Кадастровый номер:		46:30:000014:9751	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

ЗАВЕРЕНО  
ЭЛЕКТРОННОМ ЦИФРОВОМ  
ПОДПИСЬЮ  
В СООТВЕТСТВИИ С  
ФЗ РФ № 218 ОТ 13.07.2015

МП.

**Земельный участок**

(инд. объекта недвижимости)

Лист № <b>15.06.2020</b> Раздела <b>3.2</b>	№ <b>99/2020/333267478</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____			<b>46:30:000014:9751</b>	

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

Система координат: МСК-46  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	489532.17	1240976.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	489492.08	1240985.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	489479.88	1240934.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	489415.59	1240949.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	489419.75	1240967.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	489453.31	1240959.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	489472.24	1241043.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	489592.63	1241017.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	489604.16	1241014.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	489601.46	1241003.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	489559.6	1241012.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	489551.65	1240978.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	489544.59	1240980.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	489533.73	1240983.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	ФИО ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	----------	-------------------

**ЗАВЕРЕНО**  
 ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ  
 ПОДПИСЬ ПОДЛЕЖИТ  
 ПОДПИСАНИЮ  
 М.П. 03 июля 2015 г. 218 от 13.07.2015