

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
307170, РФ, Курская область,  
полное наименование организации – для  
город Железногорск, улица Курская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 33, glavstroy46@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 05.12.2016 № RU46-301000-37-2016, от 30.08.2019 №46-301000-37/И-2019)

Дата 07.09.2020г.

№ 46-301000-37/И- 2020

### Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. <b>Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-4-0637-14 от 10.09.2014, положительное заключение экспертизы №46-1-1-2-0148-19 от 08.07.2019 (к договору № 16-424 от 12.07.2016 в дополнение к заключению № 46-1-4-0637-14 от 10.09.2014 № 46-1-1-2-0447-16 от 15.07.2016)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000022:182 (Изменения внесены на основании п.11 ст. 57.3 ГрК РФ с измен. от 27.06.2019)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	46:30:000022	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-030, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 25.08.2014 №2180	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (корректировка) разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект», 2014 год шифр 350/14, 2016 год шифр 350/14/1; шифр 350/14, 2019 год: Корректировка шифр 350/14, 2020г.	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой дом № 3:</p> <p>II этап строительства - помещение общественного назначения, пристроенные к жилому дому №3 (разрешение на строительство №46-301000-35-2016 от 05.12.2016г. в связи с настоящим внесением изменений аннулируется - жилой дом № 2 исключен из проектной документации), площадь помещений – 455,25 кв.м., строительный объем – 2908,17 куб.м., площадь застройки – 506,65 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2021 года;</p> <p>III этап строительства – жилой дом №3 (по генплану) одна блок-секция в осях 3-4. Количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825,3 кв.м, жилая площадь квартир – 1952,5 кв.м., площадь застройки- 656,31 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2021 года.</p> <p>IV этап строительства – жилой дом №3 (по генплану) одна блок-секция в осях 1-2, количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 60 (1-комнатных – 10; 2-комнатных – 40, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3825,3 кв.м, жилая площадь квартир – 1952,5 кв.м., площадь застройки- 656,31 кв.м.; окончание строительства – декабрь 2021 года.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 3:</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11541,2: III этап 5770,6; IV этап 5770,6	Площадь участка (кв. м): 6047
	Объем (куб. м):	42174,7: III этап – 21087,35; IV этап – 21087,35	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1312,62 III этап 656,31; IV этап 656,31		
Иные показатели:	Жилой дом № 3: количество блок-секций – 2; количество квартир – 120 (1 комнатных – 20, 2 комнатных – 80, 3 комнатных – 20); жилая площадь – 3905 кв.м; общая площадь квартир – 7650,6 кв.м.; площадь жилого дома – 11541,2 кв.м. площадь застройки – 1312,62 кв.м. строительный объем – 42174,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, р-н МУЗ «Городская медико-санитарная часть», (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

“ 07 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.