

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ГлавСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

307170, РФ, Курская область,

полное наименование организации – для

город Железногорск, улица Курская,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 33, 9308585000@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство от 05.12.2016 № RU46-301000-37-2016)

Дата 30.08.2019г.

№ 46-301000-37/И- 2019

Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. <u>Корректировка.</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-4-0637-14 от 10.09.2014, положительное заключение экспертизы №46-1-1-2-0148-19 от 08.07.2019 (к договору № 16-424 от 12.07.2016 в дополнение к заключению № 46-1-4-0637-14 от 10.09.2014 № 46-1-1-2-0447-16 от 15.07.2016)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000022:182
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	46:30:000022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-030, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 25.08.2014 №2180
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (корректировка) разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект», 2014 год шифр 350/14, 2016 год шифр 350/14/1; шифр 350/14, 2019 год.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилой дом № 3: II этап строительства - помещение общественного назначения, пристроенные к жилому дома №3 (разрешение на строительство №46-301000-35-2016 от 05.12.2016г. в связи с настоящим внесением изменений аннулируется - жилой дом № 2 исключен из проектной документации); окончание строительства – август 2020 года; III этап строительства – жилой дом №3 (по генплану) одна блок-секция в осях 1-2 Количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 70 (1-комнатных – 40; 2-комнатных – 20, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3904,6 кв.м, жилая площадь квартир – 1909,9 кв.м., площадь застройки- 656,31 кв.м.; окончание строительства – август 2021 года. IV этап строительства – жилой дом №3 (по генплану) одна блок-секция в осях 3-4, количество этажей – 11, количество блок-секций – 1, количество квартир – 70 (1-комнатных – 40; 2-комнатных – 20, 3-комнатных – 10), общая площадь квартир – 3904,6 кв.м, жилая площадь квартир – 1909,9 кв.м., площадь застройки- 656,31 кв.м.; окончание строительства – август 2021 года.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3:			
Общая площадь (кв. м):	7809,2: III этап 3904,6; IV этап 3904,6	Площадь участка (кв. м):	9277,0
Объем (куб. м):	42174,7: III этап – 21087,35 IV этап – 21087,35	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1312,62 III этап 656,31; IV этап 656,31		
Иные показатели:	Жилой дом № 3: количество блок-секций – 2; количество квартир – 140 (1 комнатных – 80, 2 комнатных – 40, 3 комнатных - 20); жилая площадь – 3819,8 кв.м; общая площадь квартир – 7809,2 кв.м.; площадь жилого дома – 11780,5 кв.м. площадь застройки – 1312,62 кв.м. строительный объем – 42174,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Курская, р-н МУЗ «Городская медико-санитарная часть», (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Глава города Железногорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)