



Автономное учреждение Курской области  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г.Курск, ул.Димитрова, 96/1, тел. (4712) 53-82-20, 58-47-11, 58 49-96, тел./факс 53-82-28



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
АУКО «Облгосэкспертиза»

*В. Н. Галюта*  
В. Н. Галюта

«22» июля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

4	6	-	1	-	1	-	2	-	0	4	6	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(к договору №16-434 от 14.07.2016г в дополнение к заключению №46-1-4-0977-13)

Объект капитального строительства

**Жилая застройка в микрорайоне 12 г.Железногорска Курской области**

Объект государственной экспертизы

**Откорректированная проектная документация**

**На строительство жилого дома №3 в жилой застройке микрорайона 12 г. Железногорска Курской области.**

*Заключение получил представитель заказчика*

*Фамилия, подпись*

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

Заявление ООО «ГлавСтрой» о проведении государственной экспертизы откорректированной проектной документации на строительство жилого дома №3 по объекту «Жилая застройка в микрорайоне 12 города Железногорска Курской области. (Корректировка)».

Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации между автономным учреждением Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области» и ООО «ГлавСтрой» от 14.07.2016г. №16-434.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Наименование объекта - «Жилая застройка в микрорайоне 12 города Железногорска Курской области. (Корректировка)».

*Откорректированная проектная документация) в составе:*

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

**1.3. Исполнитель проектной документации** – Проектная фирма «Курский архитектурно-строительный проект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №349-01/П-176. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-176-19102012, выдано 12.11.2013г. с приложением. г. Великий Новгород.

Главный инженер проекта - В.А. Дурач.

### **1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике застройщике**

*Заявитель, застройщик, заказчик – ООО «ГлавСтрой».*

*Юридический адрес: РФ, Курская область, г. Железногорск, улица Курская, 33.*

### **1.5. Исходными материалами для выполнения корректировки проектной документации являются:**

1. Выполненная ранее проектной фирмой «Курский архитектурно-строительный проект» проектная документация на строительство объекта «Жилая застройка в микрорайоне №12 города Железногорска Курской области.».

1. Задание на проектирование на корректировку проекта.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

*Откорректированная проектная документация в составе:*

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

### **2.2. Описание основных принятых корректировкой решений.**

#### **Раздел 1. Пояснительная записка.**

Корректировкой проекта предусмотрена перепланировка квартир. В связи с резким уменьшением потребности на рынке в больших 3-х комнатных квартирах увеличилась потребность в 1-но комнатных квартирах. Для увеличения количества 1-но комнатных выполнена перепланировка 3-х комнатных квартир.

#### **Раздел 3. Архитектурные решения**

В жилом доме № 3 вместо двух больших 3-х комнатных квартир на каждом из этажей размещены четыре 1-но комнатные квартиры.

Согласно выполненным расчетам автором проекта продолжительность инсоляции квартир в проектируемом жилом доме №3 после корректировки составляет не менее 2 часов в день.

**Технико – экономические показатели после корректировки проекта.**  
Жилой дом № 3 (по генплану).

Количество секций - 1.  
Этажность - 10.  
Количество квартир - 54,  
в том числе:  
1-комнатных - 36,  
2-комнатных - 18,  
Площадь застройки - 573,61 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь квартир - 2861,28 м<sup>2</sup>.  
Жилая площадь - 1307,7 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь жилого дома – 3524,77 м<sup>2</sup>.  
Площадь жилого здания - 4383,93 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь помещений общественного назначения – 340,27 м<sup>2</sup>.  
Строительный объём - 17827,39 м<sup>3</sup>.

**Выводы по результатам рассмотрения**

С учетом выполненной корректировки проектная документация на строительство жилого дома №3 по объекту «Жилая застройка в микрорайоне 12 города Железногорска Курской области.(Корректировка)» соответствует заданию на проектирование и отвечает установленным требованиям.

Эксперт по объемно-планировочным,  
архитектурным и конструктивным решениям,  
планировочной организации земельного участка,  
организации строительства

В.Н. Галюта

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью  
на 5 (пять) листах

Заместитель директора  
АУКО «Обинсэкспертиза»



В.Н. Галюта

