

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, улица Курская,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 33, glavstroy46@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 46-301000-14- 2021

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**

Многоквартирные многоэтажные жилые дома в микрорайоне 12 г. Железногорска Курской области. Корректировка. Жилой дом № 3. VII этап строительства - одна блок секция в осях 1-2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Воинов-интернационалистов, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным постановлением Администрации города Железногорска от 30.12.2020 № 2522)

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000014:9751

строительный адрес: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов Интернационалистов, участок 2 А, (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU46-301000-5 26.02.2015

46-301000-5/И-2015 27.07.2015

46-301000-5/И-2016 05.12.2016

46-301000-5/И-2019 21.05.2019

46-301000-5/И-2020 29.06.2020

№ 46-301000-5/2И-2020 дата выдачи 23.12.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство **Администрация города Железногорска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15921,81	15921,81
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4215,1	4282
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2982	2962,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2982	40/2962,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	20/1275,4	20/1268,6
3-комнатные	шт./кв. м	20/1706,6	20/1693,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3228,8	3142,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газ, водоснабжение, водоотведение,	Газ, водоснабжение, водоотведение,

		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б ростверки по свайному основанию	монолитные ж/б ростверки по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

Иные показатели: Общие показатели на три блок-секции в осях 1-2, 3-4 и 5-6 – объект с кадастровым номером 46:30:000014:12206, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 46:30:000014:9751, 46:30:000014:12250.

Количество этажей – 11, в том числе 1 подземный. Количество квартир – 120 (60 – двухкомнатных, 60 – трехкомнатных).

Строительный объем – 47643,81 (объем введенных блок-секций 5-6 и 3-4 – 31722 куб.м. и объем вводимой блок-секции 1-2 – 15921,81 куб.м.)

Общая площадь жилого дома – 12815,7 (площадь введенных блок-секций 5-6 и 3-4 – 8533,7 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1-2 – 4282 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8917,7 кв.м. (площадь введенных блок-секций 5-6 и 3-4 – 5955,2 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1-2 – 2962,5 кв.м.)

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9606,9 кв.м. (площадь введенных блок-секций 5-6 и 3-4 – 6464,4 кв.м. и площадь вводимой блок-секции 1-2 – 3142,5 кв.м.)

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ °С)	0,301	0,166
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и технического плана помещений от 22.12.2021, кадастровый инженер – **Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.**

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Администрации города Железногорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.