

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | | |
| Кадастровый номер: | | 46:30:000014:10830 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 46:30:000014 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.04.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Курская область, г. Железнодорожск, дома 51-53 |
| Площадь: | 3035 +/- 19 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5812237.45 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 46:30:000014:10641, 46:30:000014:10642, 46:30:000014:10639, 46:30:000014:9095, 46:30:000014:10640 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 46:30:000014:11805 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Государственный регистратор | М.П. ЗАЯВИТЕЛЬ РЕГИСТРАТОР Ф. И. О. П. И. О. Т. 13.07.2019 |
| полное наименование должности | подпись |
| | ФГИС ЕГРН |
| | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела I _____ | Всего листов раздела I: _____ |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | 46:30:000014:10830 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Руднев Андрей Иванович №46-11-90, ООО "Служба кадастровых инженеров "Недвижимость и право" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись _____ |
| | инициалы, фамилия _____ |

М.П.

Служба кадастровых инженеров

В. В.

03.09.2019 15:07

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u> | Всего листов раздела <u>I</u> : _____ |
| <u>17.09.2019</u> № <u>99/2019/284352150</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: <u>46:30:000014:10830</u> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Рудяева Елена Ивановна |

| | | | |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------------|

М.П. ЗАПРЕЩЕНО
МЕТОДИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ ИНФОРМВОИ
03.09.2019 В 13:07.2019

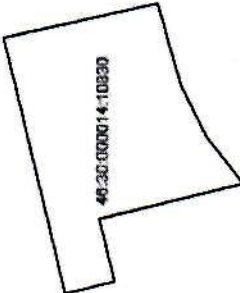
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | | | |
| Кадастровый номер: | | 46:30:000014:10830 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. "ГлавСтрой", ИНН: 4633019990 | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 46-46/007-46/007/019/2015-534/1 от 03.06.2015 | |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | М.П. | |
| | | инициалы, фамилия | |

ПРИЕМ
ЕДИНОВЕЩНО-ИНФОРМ
ВВЕДЕНИЕ
03.07.2015

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(на объект недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки: |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | | |
| Кадастровый номер: | | 46:30:000014:10830 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

М.П. ЗАБРЕНО
ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕГИСТРАТОР
ФГИС ЕГРН
Ф3 РОС 213 ОТ 13.07.2015

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| (наименование объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Лист № <u>17.09.2019</u> № <u>99/2019/284352150</u> | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: <u>46:30:000014:10830</u> | |

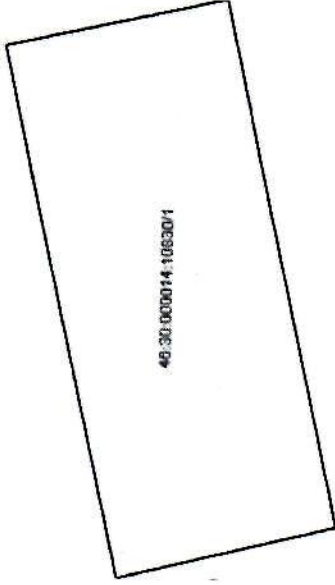
Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК-46
Зона № _____

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 490286.03 | 1241041.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 490290.49 | 1241059.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 490279.42 | 1241061.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 490249.04 | 1241069.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 490249.65 | 1241070.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 490259.51 | 1241082.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 490264.03 | 1241091.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 490265.89 | 1241095.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 490266.98 | 1241097.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 490272.17 | 1241115.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 490273.9 | 1241121.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 490293.13 | 1241116.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 490313.44 | 1241112.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 490318.26 | 1241111.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 490300.24 | 1241037.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |
| | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u> | (или объект недвижимости) |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | Всего листов раздела <u>4</u> ; |
| Кадастровый номер: | Всего листов выписки: _____ |
| | <u>46:30:000014:10830</u> |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | |
| Учетный номер части: <u>46:30:000014:10830/1</u> | |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | М.П. ЗАБЕРЕЖО |
| | ФГИС ЕГРН |
| | инициалы, фамилия |

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
Ф.И.О. ЗАБЕРЕЖО В.В.С.
Ф.О.М. 213 ОГ 13.07.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(наименование объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | | |
| Кадастровый номер: | | <u>46:30:000014:10830</u> |

| Учетный номер части | Площадь (м²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 38 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.06.2021 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | подпись | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

ЗАБЕРЕНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ
03 ЮН 2019 07 13.07.2019

*Эта часть сдана
по коммунальной!*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | (имеет объект недвижимости) | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: | Всего листов выписки: |
| 17.09.2019 № 99/2019/284352150 | | | |
| Кадастровый номер: | | 46:30:000014:10830 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | |
| Система координат: МСК-46 | | | |
| Зона № | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 16 | 490414.36 | 1241079.51 | 0.1 |
| 17 | 490410.48 | 1241080.46 | 0.1 |
| 18 | 490412.59 | 1241089.76 | 0.1 |
| 19 | 490416.49 | 1241088.87 | 0.1 |
| Описание закрепления на местности | | | |
| 4 | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| данные отсутствуют | | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П. ЗАЯВИТЕЛЬ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 03.09.2019 11:01:13