

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. Жилой дом
№ 7**

№ 46-000032

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГлавСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 307170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 215;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(930)858-58-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9308585808@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.glavstroy46.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салов
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ГлавСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4633019990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1074633000815
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабацков
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 389 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 864 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 177 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Железногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Курская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилая застройка в микрорайоне 4 по ул. Курской в г. Железногорске Курской области. Ж илой дом № 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12159,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В+
	9.2.24	Сейсмост ойкость: до 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения кот орого заст ройщиком осущест вляется реализация проект а ст роит ельст ва (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодат ельст вом о градост роит ельной деят ельност и, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, о результ атах эксперт изы проект ной документ ации и результ ата ов инженерных изысканий, о результ атах государст венной экологической эксперт изы, если т ребование о проведении таких эксперт из уст ановлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4632012858
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Курский архитектурно-строительный проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629042789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 46-1-1-3-0810-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза Курской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 46-1-1-3-0810-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4629048815
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "МСЧ", дом № 7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-301000-47-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Железногорска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 140104
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Открытое акционерное общество "Михайловский ГОК"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Передачный-акт-к-договору-купли-продажи-недвижимого-имущества-140104-от24.01.2014г.
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.01.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.02.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:30:000022_267___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 38 620 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство, детская площадка, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): урны расположены во дворе у входа в подъезд
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонной травы, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с п. 10 ч. 12 ст. 48 ГКРФ СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гортеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002394
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гортеплосети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002394
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Жилое помещение	1	1	54.9	2				
1-1-2	Жилое помещение	1	1	59.93	2				
1-1-3	Жилое помещение	1	1	109.24	3				
1-1-4	Жилое помещение	1	1	85.68	3				
1-1-5	Жилое помещение	2	1	54.58	2				
1-1-6	Жилое помещение	2	1	59.5	2				
1-1-7	Жилое помещение	2	1	108.62	3				
1-1-8	Жилое помещение	2	1	85.38	3				
1-1-9	Жилое помещение	3	1	54.58	2				
1-1-10	Жилое помещение	3	1	59.5	2				
1-1-11	Жилое помещение	3	1	108.62	3				
1-1-12	Жилое помещение	3	1	85.38	3				
1-1-13	Жилое помещение	4	1	54.58	2				
1-1-14	Жилое помещение	4	1	59.5	2				

1-1-15	Жилое помещение	4	1	108.62	3				
1-1-16	Жилое помещение	4	1	85.38	3				
1-1-17	Жилое помещение	5	1	54.58	2				
1-1-18	Жилое помещение	5	1	59.5	2				
1-1-19	Жилое помещение	5	1	108.62	3				
1-1-20	Жилое помещение	5	1	85.38	3				
1-1-21	Жилое помещение	6	1	54.58	2				
1-1-22	Жилое помещение	6	1	59.5	2				
1-1-23	Жилое помещение	6	1	108.62	3				
1-1-24	Жилое помещение	6	1	85.38	3				
1-1-25	Жилое помещение	7	1	54.58	2				
1-1-26	Жилое помещение	7	1	59.5	2				
1-1-27	Жилое помещение	7	1	108.62	3				
1-1-28	Жилое помещение	7	1	85.38	3				
1-1-29	Жилое помещение	8	1	54.58	2				
1-1-30	Жилое помещение	8	1	59.5	2				
1-1-31	Жилое помещение	8	1	108.62	3				
1-1-32	Жилое помещение	8	1	85.38	3				
1-1-33	Жилое помещение	9	1	54.58	2				
1-1-34	Жилое помещение	9	1	59.5	2				
1-1-35	Жилое помещение	9	1	108.62	3				

1-1-36	Жилое помещение	9	1	85.38	3				
1-1-37	Жилое помещение	10	1	54.58	2				
1-1-38	Жилое помещение	10	1	59.5	2				
1-1-39	Жилое помещение	10	1	108.62	3				
1-1-40	Жилое помещение	10	1	85.38	3				
1-1-41	Жилое помещение	11	1	54.58	2				
1-1-42	Жилое помещение	11	1	59.5	2				
1-1-43	Жилое помещение	11	1	108.62	3				
1-1-44	Жилое помещение	11	1	85.38	3				
1-1-45	Жилое помещение	12	1	54.58	2				
1-1-46	Жилое помещение	12	1	59.5	2				
1-1-47	Жилое помещение	12	1	108.62	3				
1-1-48	Жилое помещение	12	1	85.38	3				
1-1-49	Жилое помещение	1	2	106.46	3				
1-1-50	Жилое помещение	1	2	41.35	1				
1-1-51	Жилое помещение	1	2	40.51	1				
1-1-52	Жилое помещение	1	2	65.49	2				
1-1-53	Жилое помещение	1	2	107	3				
1-1-54	Жилое помещение	2	2	106.09	3				
1-1-55	Жилое помещение	2	2	41.01	1				
1-1-56	Жилое помещение	2	2	40.21	1				

1-1-57	Жилое помещение	2	2	65.08	2				
1-1-58	Жилое помещение	2	2	106.63	3				
1-1-59	Жилое помещение	3	2	106.09	3				
1-1-60	Жилое помещение	3	2	41.01	1				
1-1-61	Жилое помещение	3	2	40.21	1				
1-1-62	Жилое помещение	3	2	65.08	2				
1-1-63	Жилое помещение	3	2	106.63	3				
1-1-64	Жилое помещение	4	2	106.09	3				
1-1-65	Жилое помещение	4	2	41.01	1				
1-1-66	Жилое помещение	4	2	40.21	1				
1-1-67	Жилое помещение	4	2	65.08	2				
1-1-68	Жилое помещение	4	2	106.63	3				
1-1-69	Жилое помещение	5	2	106.09	3				
1-1-70	Жилое помещение	5	2	41.01	1				
1-1-71	Жилое помещение	5	2	40.21	1				
1-1-72	Жилое помещение	5	2	65.08	2				
1-1-73	Жилое помещение	5	2	106.63	3				
1-1-74	Жилое помещение	6	2	106.09	3				
1-1-75	Жилое помещение	6	2	41.01	1				
1-1-76	Жилое помещение	6	2	40.21	1				
1-1-77	Жилое помещение	6	2	65.08	2				

1-1-78	Жилое помещение	6	2	106.63	3				
1-1-79	Жилое помещение	7	2	106.09	3				
1-1-80	Жилое помещение	7	2	41.01	1				
1-1-81	Жилое помещение	7	2	40.21	1				
1-1-82	Жилое помещение	7	2	65.08	2				
1-1-83	Жилое помещение	7	2	106.63	3				
1-1-84	Жилое помещение	8	2	106.09	3				
1-1-85	Жилое помещение	8	2	41.01	1				
1-1-86	Жилое помещение	8	2	40.21	1				
1-1-87	Жилое помещение	8	2	65.08	2				
1-1-88	Жилое помещение	8	2	106.63	3				
1-1-89	Жилое помещение	9	2	106.09	3				
1-1-90	Жилое помещение	9	2	41.01	1				
1-1-91	Жилое помещение	9	2	40.21	1				
1-1-92	Жилое помещение	9	2	65.08	2				
1-1-93	Жилое помещение	9	2	106.63	3				
1-1-94	Жилое помещение	10	2	106.09	3				
1-1-95	Жилое помещение	10	2	41.01	1				
1-1-96	Жилое помещение	10	2	40.21	1				
1-1-97	Жилое помещение	10	2	65.08	2				
1-1-98	Жилое помещение	10	2	106.63	3				

1-1-99	Жилое помещение	11	2	106.09	3				
1-1-100	Жилое помещение	11	2	41.01	1				
1-1-101	Жилое помещение	11	2	40.21	1				
1-1-102	Жилое помещение	11	2	65.08	2				
1-1-103	Жилое помещение	11	2	106.63	3				
1-1-104	Жилое помещение	12	2	106.09	3				
1-1-105	Жилое помещение	12	2	41.01	1				
1-1-105	Жилое помещение	12	2	40.21	1				
1-1-107	Жилое помещение	12	2	65.08	2				
1-1-108	Жилое помещение	12	2	106.63	3				
1-1-109	Жилое помещение	1	3	85.68	3				
1-1-110	Жилое помещение	1	3	109.24	3				
1-1-111	Жилое помещение	1	3	59.93	2				
1-1-112	Жилое помещение	1	3	54.9	2				
1-1-113	Жилое помещение	2	3	85.38	3				
1-1-114	Жилое помещение	2	3	108.62	3				
1-1-115	Жилое помещение	2	3	59.46	2				
1-1-116	Жилое помещение	2	3	54.58	2				
1-1-117	Жилое помещение	3	3	85.38	3				
1-1-118	Жилое помещение	3	3	108.62	3				
1-1-119	Жилое помещение	3	3	59.46	2				

1-1-120	Жилое помещение	3	3	54.58	2				
1-1-121	Жилое помещение	4	3	85.38	3				
1-1-122	Жилое помещение	4	3	108.62	3				
1-1-123	Жилое помещение	4	3	59.46	2				
1-1-124	Жилое помещение	4	3	54.58	2				
1-1-125	Жилое помещение	5	3	85.38	3				
1-1-126	Жилое помещение	5	3	108.62	3				
1-1-127	Жилое помещение	5	3	59.46	2				
1-1-128	Жилое помещение	5	3	54.58	2				
1-1-129	Жилое помещение	6	3	85.38	3				
1-1-130	Жилое помещение	6	3	108.62	3				
1-1-131	Жилое помещение	6	3	59.46	2				
1-1-132	Жилое помещение	6	3	54.58	2				
1-1-133	Жилое помещение	7	3	85.38	3				
1-1-134	Жилое помещение	7	3	108.62	3				
1-1-135	Жилое помещение	7	3	59.46	2				
1-1-136	Жилое помещение	7	3	54.58	2				
1-1-137	Жилое помещение	8	3	85.38	3				
1-1-138	Жилое помещение	8	3	108.62	3				
1-1-139	Жилое помещение	8	3	59.46	2				
1-1-140	Жилое помещение	8	3	54.58	2				

1-1-141	Жилое помещение	9	3	85.38	3				
1-1-142	Жилое помещение	9	3	108.62	3				
1-1-143	Жилое помещение	9	3	59.46	2				
1-1-144	Жилое помещение	9	3	54.58	2				
1-1-145	Жилое помещение	10	3	85.38	3				
1-1-146	Жилое помещение	10	3	108.62	3				
1-1-147	Жилое помещение	10	3	59.46	2				
1-1-148	Жилое помещение	10	3	54.58	2				
1-1-149	Жилое помещение	11	3	85.38	3				
1-1-150	Жилое помещение	11	3	108.62	3				
1-1-151	Жилое помещение	11	3	59.46	2				
1-1-152	Жилое помещение	11	3	54.58	2				
1-1-153	Жилое помещение	12	3	85.38	3				
1-1-154	Жилое помещение	12	3	108.62	3				
1-1-155	Жилое помещение	12	3	59.46	2				
1-1-156	Жилое помещение	12	3	54.58	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Межквартирные лестничные площадки	Подъезд 1	Общественное	290.97
2	Межквартирные лестничные площадки	Подъезд 2	Общественное	197.97
3	Межквартирные лестничные площадки	Подъезд 3	Общественное	290.97
4	Коридоры	Подъезд 1	Общественное	1290.35
5	Коридоры	Подъезд 2	Общественное	1620.13
6	Коридоры	Подъезд 3	Общественное	1293.83
7	Лифт	Подъезд 1	Общественное	10.71
8	Лифт	Подъезд 2	Общественное	16.8
9	Лифт	Подъезд 3	Общественное	10.71
10	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	19.6
11	ИТП	техническое подполье	Техническое	80.25
12	Электрощитовая	техническое подполье	Техническое	15.93
13	Размещение технических коммуникаций	техническое подполье	Техническое	1373.83
14	Машинное помещение	Подъезд 1	Техническое	34.36
15	Машинное помещение	Подъезд 2	Техническое	38.44
16	Машинное помещение	Подъезд 3	Техническое	34.36
17	Место для хранения гусеничного подъемника	Подъезд 1	Техническое	3
18	Место для хранения гусеничного подъемника	Подъезд 2	Техническое	541
19	Технический этаж	Подъезд 1	Техническое	502.58
20	Технический этаж	Подъезд 2	Техническое	442.67
21	Технический этаж	Подъезд 3	Техническое	502.58
22	Технический этаж вентиляционные камеры	Подъезд 1	Техническое	54.74
23	Технический этаж вентиляционные камеры	Подъезд 2	Техническое	66.44
24	Технический этаж вентиляционные камеры	Подъезд 3	Техническое	72.52

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1, 1 этаж	Счетчик электроэнергии	Электроснабжение
8	Подъезд 1, техническое подполье	Счетчик холодной воды и горячей воды	Водоснабжение
9	Подъезд 1, техническое подполье	Счетчик тепловой энергии	Электроснабжение
10	Подъезд 3	Подъемное приспособление	Подъем инвалидов

11	Подъезд 1, 1 этаж	Гусеничный подъемник	Подъем инвалидов
12	Подъезд 2, 1 этаж	Гусеничный подъемник	Подъем инвалидов
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 929 310 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:30:000022 :267

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расч ет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810033000005067
		Корреспондентский сч ет: 30101810300000000606
		БИК: 043807606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 463202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расч ет ный сч ет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8114816B54D80BB

Владелец: **ООО ГЛАВСТРОЙ, Салов Эдуард
Иванович, Железногорск**

Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019